

Educo Uni Group, a.s.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
za období od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020**

Identifikační údaje

Společnost	Educo Uni Group, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500, PSČ 101 00
Právní forma	akciová společnost
IČ	247 95 674
Předmět činnosti	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Vlastní jmění	198.492 tis. Kč
Datum vzniku společnosti	12. 1. 2011
Účetní období	1. 9. 2019 – 31. 8. 2020

Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období
- b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- g) Účetní závěrka za rok 2019/2020
- h) Výrok auditora
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období

Vývoj společnosti je patrný z přiložené účetní závěrky k 31. 8. 2020.

Předmět podnikání společnosti se během sledovaného období nezměnil.

b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

S ohledem na celosvětové šíření viru COVID-19 byl dne 5. 10. 2020 opět vyhlášený nouzový stav v České republice a v souvislosti s tím vláda České republiky přijala řadu restriktivních opatření, jenž měly vliv na provoz dceřiných společností a proces výuky studentů. Opatření přijaté vládou avšak neměly přímý dopad na samostatnou společnost.

I přes nadále přetrvávající vládní opatření související s druhou vlnou onemocnění COVID-19 a nejistotu možnosti realizovat některé aktivity neočekáváme zásadní propady tržeb v dceřiných společnostech v období 2020/2021.

Domníváme se však, že ekonomická situace společnosti nebude v účetním období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021 v souvislosti s epidemií COVID-19 zásadně ovlivněna.

c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti

Společnost nebude v období od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020 pokračovat v původní podnikatelské činnosti Společnost bude vykonávat správu majetkových úcastí.

I přes nadále přetrvávající vládní opatření související s druhou vlnou onemocnění COVID-19 a nejistotu možnosti realizovat některé aktivity neočekáváme zásadní propady tržeb v dceřiných společnostech v období 2020/2021.

Domníváme se však, že ekonomická situace společnosti nebude v účetním období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021 v souvislosti s epidemií COVID-19 zásadně ovlivněna.

d) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

g) Účetní závěrka za rok 2019/2020 a výrok auditora

Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností APOGEO Audit, s.r.o.

Účetní výkazy, příloha k účetní závěrce jsou uvedeny v příloze této výroční zprávy.

h) Výrok auditora

Výrok auditora je uveden v příloze této výroční zprávy.

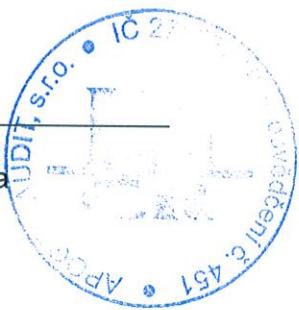


i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Zpráva o vztazích tvoří přílohu této výroční zprávy.

V Praze dne 9. 12. 2020



Bohuslava Šenkýřová
předsedkyně představenstva



Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Educo Uni Group, a.s. k 31. 8. 2020

APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4

1 / 4

APOGEO Audit, s.r.o.

A Rohan Business Centre, Recepce B, Rohanské nábř. 671/15, 186 00 Praha 8, ČR **T** +420 267 997 700

E info@apogeo.cz **IČ** 271 97 310 **OR** Městský soud v Praze, odd. C 103716

ČÚ CZK 4200532851/6800 **WWW.APOGEO.CZ**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti Educo Uni Group, a.s.

Se sídlem: Estonská 500, 101 00 Praha 10

Identifikační číslo: 247 95 674

Hlavní předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionáři společnosti Educo Uni Group, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Educo Uni Group, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 8. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Educo Uni Group, a.s. k 31. 8. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 13. přílohy účetní závěrky popisující významné události po datu účetní závěrky. Vedení Společnosti posoudilo ke dni vyhotovení účetní závěrky možný dopad opatření souvisejících s epidemií nemoci COVID-19. Na základě tohoto posouzení nemají tyto skutečnosti vliv na účetní závěrku k 31. 8. 2020. V současné době však nelze odhadnout, jak významné mohou být dopady současného stavu na výsledek hospodaření a na účetní závěrku k 31. 8. 2021. Nás výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídají jednatelé Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.

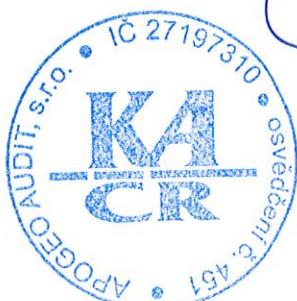
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 9. 12. 2020



Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451

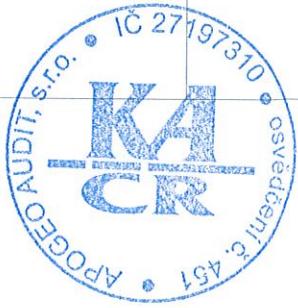



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

2	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2	Zboží	43	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	46	8 312	0	8 312	6 927
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	47	3 030	0	3 030	931
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	1 790	0	1 790	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	51	1 240	0	1 240	931
1.5	Pohledávky – ostatní	52	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	5 282	0	5 282	5 996
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	5 821
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	5 282	0	5 282	175
2.4.1	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	1 060	0	1 060	50
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	125
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	4 222	0	4 222	0
2.4.6	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	75	3 806	0	3 806	8 251
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	2	0	2	11
2	Peněžní prostředky na účtech	77	3 804	0	3 804	8 240
D.	Časové rozlišení aktiv	78	4	0	4	475
D. 1	Náklady příštích období	79	4	0	4	475
2	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
9.12.2020		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. srpna 2020

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
247 95 674

Název a právní forma účetní jednotky:

Educo Uni Group, a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Estonská 500, Praha 10, 101 000

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

		Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
		1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1	388
II.	Tržby za prodej zboží	2	0
A.	Výkonová spotřeba	3	298
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	8
3.	Služby	6	290
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0
C.	Aktivace (-)	8	0
D.	Osobní náklady	9	916
1.	Mzdové náklady	10	914
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2
2. 2	Ostatní náklady	13	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	1 647
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 647
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 647
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	812
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	480
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0
3	Jiné provozní výnosy	23	332
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	68
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	52
2.	Prodaný materiál	26	0
3.	Daně a poplatky	27	2
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0
5.	Jiné provozní náklady	29	14
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 729
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	10 290
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	10 290
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající o	36	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	46
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	46



2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 222	4 672
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	14 554	20 373
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	12 825	21 627
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	483	4 234
1.	Daň z příjmů splatná	51	792	1 706
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-309	2 528
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	12 342	17 393
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	12 342	17 393
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	15 758	40 936

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
9.12.2020		



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
Educo Uni Group, a.s.
k 31. 8. 2020

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1) Obecné informace

Obchodní firma:	Educo Uni Group, a.s.
Sídlo:	Estonská 500, 101 00 Praha 10
Datum vzniku účetní jednotky:	12. 01. 2011
Identifikační číslo:	247 95 674
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
Účetní jednotka podniká v tomto oboru:	Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení, reklamní činností.
Účetní období:	1. 9. 2019 – 31. 8. 2020
Rozvahový den:	31. 08. 2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	9. 12. 2020

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
Bohuslava Šenkýřová	Praha	1.400	70
JUDr. Emil Šenkýř, DiS.	Praha	300	15
Ing. Bohuslav Šenkýř	Praha	300	15

Změny a dodatky provedené ve sledovaném účetním období v obchodním rejstříku

Člen dozorčí rady:

Mgr. MARTINA LINHARTOVÁ, dat. nar. 13. ledna 1979

Na Rozhraní 384, 252 45 Zvole

Den vzniku členství: 12. ledna 2011

zapsáno 22. září 2018

vymazáno 27. srpna 2020

Mgr. MARTINA LINHARTOVÁ, dat. nar. 13. ledna 1979

Vavřenova 1168/4, Braník, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 12. ledna 2011

zapsáno 27. srpna 2020



5

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období

Organizační struktura společnosti

Organizační strukturu společnosti tvoří představenstvo.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Bohuslava Šenkýřová	Předseda představenstva
Mgr. Věra Sochorová	Člen představenstva
Doc. RNDr. Petr Budinský CSc.	Člen představenstva
Doc. Ing. Karel Havlíček Ph.D., MBA	Člen představenstva
Ing. David Korda, MBA	Člen představenstva
Ing. Bohuslav Šenkýř	Člen dozorčí rady
Mgr. Martina Linhartová	Člen dozorčí rady
Ing. Jan Turek	Předseda dozorčí rady

2) Účetní jednotky, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením

Účetní jednotky, v nichž má společnost větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu. Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností nebo družstev. Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající.

Podstatný nebo rozhodující vliv

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Vykažovaná hodnota investice k 31. 8. 2020 v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu společnosti v tis. Kč	Výše účetního výsledku hospodaření v tis. Kč
Educo Uni Service, s.r.o. (dále jen „EUS“)	Estonská 500, 101 00 Praha 10	100%	10.264	10.264	8.746
Bankovní akademie, a.s. (dále jen „BA“)	Kodaňská 54/10 101 00 Praha 10	100%	3.699	3.699	-91
Vysoká škola finanční a správní a.s.	Estonská 500 101 00 Praha 10	56%	172.207	309.948	- 4.073

Společník s neomezeným ručením

Společnosti nejsou známy žádné dohody mezi společníky uvedených obchodních firem, které by bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností zakládaly rozhodovací práva.



3) Zaměstnanci, osobní náklady, odměny

Položka	2019/2020	2018/2019
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0	6,8
Počet členů řídících orgánů	8	8
Mzdové náklady	514	6.315
Zákonné sociální pojištění	400	1.639
Ostatní sociální náklady	2	131
Osobní náklady celkem	916	8.085

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členem statutárního orgánů a dozorčího orgánu ve sledovaném období činily 514 tis. Kč (31. 8. 2019: 504 tis. Kč). K 31.8.2020 společnost nemá žádné zaměstnance (organizační změna z důvodu ukončení ekonomických aktivit). K 31.8.2019 byly mzdové náklady ve výši 6.315 tis. Kč.

4) Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše půjček, úvěrů (včetně výše úrokové sazby a hlavních podmínek), poskytnutá zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob.

Za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných společností a platby důchodového připojištění.

Druh peněžitého plnění	Výše plnění v tis. Kč				
	Představenstvo	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
--	--	--	--	--	--

5) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1 Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Zásada opatrnosti se promítá do účetní závěrky tak, že společnost vytváří opravné položky a rezervy.



Společnost použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (v tis. Kč).

Ocenění a způsob odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Odpisování majetku:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisová skupina	Doba odpisování	
1	3 roky	výpočetní technika (počítače, kopírky)
2	5 let	optická zařízení (kamery, čtecí zařízení)

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Společnost k 31. 8. 2020 eviduje majetkové podíly ve výši 186.353 tis. Kč (31. 8. 2019: 109.171 tis. Kč). Tyto majetkové podíly jsou vykázány v rozvaze na pozici B. III. 1 Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba.

Majetkové podíly pod rozhodujícím či podstatným vlivem jsou oceňovány prostřednictvím ekvivalence. Změna hodnoty je vždy k rozvahovému dni zaúčtována rozvahově proti vlastnímu kapitálu (pozice A. II. 2. 2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků).

5.2 Informace o odchylkách od použitých účetních metod a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření

Ve sledovaném účetní období došlo ke změně metody oceňování majetkových podílů s rozhodujícím či podstatným vlivem. Detailnější popis viz bod 5.1 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů.

Kromě výše uvedeného ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

5.3 Způsob stanovení opravných položek, oprávek k majetku, způsob uplatněný při přepráci údajů v cizích měnách na českou měnu, způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, údaje o rozsahu, podstatě a druhu derivátů

Opravné položky k majetku

Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.

Opravné položky k pohledávkám

Společnost k 31. 8. 2020 nevytváří opravné položky k pohledávkám, jelikož neeviduje žádné nedobytné či pochybné pohledávky (31. 8. 2019: 0 tis. Kč).



Opravné položky k zásobám

Společnost k 31. 8. 2020 neeviduje zásoby (31. 8. 2019: 0 tis. Kč).

Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost neúčtovala o účetních případech v cizí měně.

6) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Významné položky nebo skupiny položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Položka	Hodnota v tis. Kč k 31. 8.2020	Hodnota v tis. Kč k 31. 8. 2019	Obsah
Aktiva B. III. 1	186.353	109.171	Podíl ve společnostech EUS a BA a VŠFS
Pasiva C. II. 8. 7	17.790	34.290	Závazek z postoupení pohledávky za B. Šenkýřovou

Veškeré ostatní položky jsou uvedeny na příslušných řádcích v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Daň z příjmů

	2019/2020	tis. Kč 2018/2019
Daň z příjmů – splatná	792	1.706
Daň z příjmů - odložená	-309	2.528
Daň z příjmů celkem	483	4.234

Odložená daňová pohledávka a závazek

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

Odložená daň je zaúčtovaná výsledkově s výjimkou případů, které se vztahují k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu.

K 31. 8. 2020 činila odložená daňová pohledávka 1.240 tis. Kč (k 31. 8.2019 odložená daňová pohledávka 931 tis. Kč).

Odložená daňová pohledávka vznikla z titulu dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a z rezervy na nevyčerpanou dovolenou.

Rezervy

Společnost k 31. 8. 2020 neeviduje rezervu na nevyčerpanou dovolenou (31. 8. 2019: 0 tis. Kč).



Splatné závazky a nedoplatky

Společnost nemá splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani veřejného zdravotního pojištění, rovněž nemá žádné evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

7) Informace týkající se majetku a závazků

7.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost k 31. 8. 2020 vykazuje dlouhodobý nehmotný majetek v netto hodnotě ve výši 17.940 tis. Kč (31. 8. 2019: 19.571 tis. Kč). Jedná se o ochrannou známku. Pořizovací cena majetku byla 24.464 tis. Kč. Odpisy nehmotného majetku jsou k 31. 8. 2020 vykázány ve výši 6.524 tis (31. 8. 2019: 4.893 tis. Kč). Kč. Tento majetek je vykázán na pozici B. I. 2.2 Ostatní ocenitelná práva.

7.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost k 31. 8. 2020 nevykazuje dlouhodobý hmotný majetek.(31. 8. 2019: netto hodnota 69 tis. Kč). Brutto hodnota dlouhodobého hmotného majetku je ve výši 0 Kč (31. 8. 2019: 568 tis. Kč). Odpisy hmotného majetku jsou k 31. 8. 2020 vykázány ve výši 0 tis. Kč (31. 8. 2019: 499 tis. Kč). Tento majetek je vykázán na pozici B. II. 2 Hmotné movité věci a jejich soubory.

7.3 Pohledávky

Společnost k 31. 8. 2020 neeviduje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (31. 8. 2019: 5.821 tis. Kč).

7.4 Závazky

Společnost k 31. 8. 2020 eviduje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 77 tis. Kč (31. 8. 2019: 75 tis. Kč). Společnost nemá závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

7.5 Pohledávky a závazky vůči spřízněným osobám

Dlužník	Povaha vztahu	Hodnota pohledávky k 31. 8. 2020	Hodnota pohledávky k 31. 8. 2019	tis. Kč
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	Ovládaná společnost	0	22	
Vysoká škola finanční a správní, a.s..	Ovládaná společnost	0	5.661	
Kouzelné školy-mateřská škola a základní škola,	Spřízněná osoba	0	6	
Educo Uni Service, s.r.o.	Ovládaná společnost	0	19	
Institut VŠFS	Spřízněná osoba	0	1	
CampusVŠFS, s.r.o	Spřízněná osoba	0	108	

Věřitel	Povaha vztahu	Hodnota závazku k 31. 8. 2020	Hodnota závazku k 31. 8. 2019	v tis. Kč
Vysoká škola finanční a správní, z.ú.	Ovládaná společnost	73	8	
Educo Uni Service, s.r.o.	Ovládaná společnost	4	12	
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	Ovládaná společnost	0	0	

7.6 Ostatní krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé ostatní závazky ve výši 17.790 tis. Kč z titulu postoupení pohledávky (31. 8. 2019: 34.290 tis. Kč). Za účetní období 1. 9. 2019 – 31. 8. 2020 společnost splatila část závazku ve výši 16.500 tis. Kč.

7.7 Dohadné účty

Společnost k 31. 8. 2020 neeviduje dohadné účty pasivní (31. 8. 2019: 1.001 tis. Kč).

8) Druhové členění nákladů, vykazuje-li společnost ve výkazu zisku a ztráty náklady členěné podle účelu

Společnost nevykazuje výkaz zisku a ztráty v účelovém členění.

9) Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci):

Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši

K 31. 8. 2020 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Významné položky drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. Celková pořizovací hodnota drobného hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je uveden v následující tabulce:

Druh majetku	Pořizovací cena	Poznámka	v tis. Kč
Inventář, PC s příslušenstvím	0	---	

10) Transakce společnosti se spřízněnými stranami

Výnosy

Spřízněná strana	Povaha vztahu	Charakter	Objem transakcí za rok končící 31. 8. 2020	v tis. Kč
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	Ovládaná společnost	Služby	0	
Educo Uni Service, s.r.o.	Ovládaná společnost	Podíl na zisku	8.615	
Vysoká škola finanční a správní, a.s.	Ovládaná společnost	Služby	2.155	
Kouzelné školy-mateřská škola a základní škola, s.r.o.	Spřízněná osoba	Služby	0	



v tis. Kč

Spřízněná strana	Povaha vztahu	Charakter	Objem transakcí za rok končící 31. 8. 2019
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	Dceřiná společnost	Služby	769
Educo Uni Service, s.r.o.	Dceřiná společnost	Podíl na zisku	12.000
Vysoká škola finanční a správní, a.s.	Ovládaná společnost	Služby, dividendy	26.856
Kouzelné školy-mateřská škola a základní škola, š.p.o.	Ovládaná společnost	Služby	522

Náklady

v tis. Kč

Spřízněná strana	Povaha vztahu	Charakter	Objem transakcí za rok končící 31. 8. 2020
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	Ovládaná společnost	Služby	0
Educo Uni Service, s.r.o.	Ovládaná společnost	Služby	47
Vysoká škola finanční a správní, a.s.	Ovládaná společnost	Služby	101

v tis. Kč

Spřízněná strana	Povaha vztahu	Charakter	Objem transakcí za rok končící 31. 8. 2019
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	Dceřiná společnost	Služby	580
Educo Uni Service, s.r.o.	Dceřiná společnost	Služby	381
Vysoká škola finanční a správní, a.s.	Ovládaná společnost	Služby	484

Všechny transakce proběhly za běžných podmínek.

11) Základní kapitál

Přijaté akcie

Druh přijaté akcie	Počet ks	Jmenovitá hodnota v tis. Kč/akcieii	Nesplacené akcie v nominální hodnotě celkem v tis. Kč	Lhůta splatnosti
Na jméno	20	100		



Změny stavu vlastního kapitálu:

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 1. 9. 2018	2.000	0	0	73.068	25.893	100.961
Převod výsledku minulého období	0	0	0	25.893	- 25.893	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období	0	0	0		17.393	17.393
Čerpání/tvorba fondu	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody*	0	0	0	89.421	0	89.421
Oceňovací rozdíly-ekvivalence*	0	-98.806	0	0	0	-100.806
K 31. 8. 2019	2.000	-98.806	0	188.382	17.393	108.969
Převod výsledku minulého období	0	0	0	17.393	-17.393	0
Výplata podílů na zisku	0	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období	0	0	0		12.342	12.342
Čerpání/tvorba fondu	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly-ekvivalence*	0	77.181	0	0	0	77.181
K 31. 8. 2020	2.000	-21.625	0	205.775	12.342	198.492

* K 31. 8. 2019 došlo ke změně metody ocenění podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem. Podíly jsou nově oceněny pomocí ekvivalence s promítnutím oceňovacího rozdílu rozvahově do vlastního kapitálu společnosti. Opravná položka k finančnímu majetku zaúčtovaná k 31. 8. 2018 ve výši 89.421 tis. Kč byla rozpuštěna proti vlastnímu kapitálu – účet Jiný výsledek hospodaření minulých let.

12) Výnosy z běžné činnosti

v tis. Kč

Výnosy	Druh činnosti	
	31. 8. 2020	
	Tuzemsko	Zahraničí
Výnosy z prodeje služeb	388	--
Ostatní výnosy za běžnou činnost	812	--
Celkem za běžnou činnost	1.200	0
Celkem výnosy za běžnou činnost	1.200	

v tis. Kč

Výnosy	Druh činnosti	
	31. 8. 2019	
	Tuzemsko	Zahraničí
Výnosy z prodeje služeb	19.962	--
Ostatní výnosy za běžnou činnost	596	--
Celkem za běžnou činnost	20.558	0
Celkem výnosy za běžnou činnost	20.558	

13) Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

S ohledem na celosvětové šíření viru COVID-19 byl dne 5. 10. 2020 opět vyhlášený nouzový stav v České republice a v souvislosti s tím vláda České republiky přijala řadu restriktivních opatření, jenž měly vliv na provoz dceřiných společností a proces výuky studentů. Opatření přijaté vládou avšak neměly přímý dopad na samostatnou společnost.

I přes nadále přetrvávající vládní opatření související s druhou vlnou onemocnění COVID-19 a nejistotu možnosti realizovat některé aktivity neočekáváme zásadní propady tržeb v dceřiných společnostech v období 2020/2021.

Domníváme se však, že ekonomická situace společnosti nebude v účetním období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021 v souvislosti s epidemií COVID-19 zásadně ovlivněna.

V Praze dne 9. 12. 2020

Sestavil: Magdalena Mašíková	Podpis statutárního zástupce: Educo Uni Group, a.s.  
--	---

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými
k 31. srpnu 2020

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. srpnu 2020

Obecné údaje

Obchodní firma: Educo Uni Group, a.s.
Sídlo: Praha 10, Estonská 500, PSČ 110 00
IČ: 24795674
DIČ: CZ699002927
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 16864 ke dni 12. 01. 2011.

(dále jen „**ovládaná osoba**“)

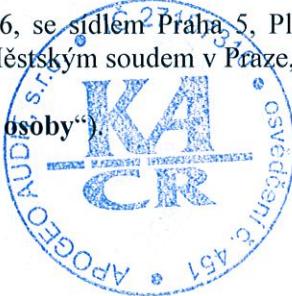
I. Popis základních skutečností

Ovládaná osoba je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 12. 01. 2011.

Podle zápisu v obchodním rejstříku je hlavním předmětem podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Ovládající osobou je akcionář s podílem 70% na základním kapitálu společnosti – Dr. Bohuslava Šenkýřová, dat. nar. 15. prosince 1952, s bydlištěm Praha 5, Na Dolnici 334/21, PSČ 155 00 (dále jen „**ovládající akcionář**“).

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládajícím akcionářem a ovládanou osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající akcionář nevyužil žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoli smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku byla ovládaná osoba osobou propojenou s:
- Educo Uni Service, s.r.o., IČ: 24796379, se sídlem Praha 10, Estonská 500, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 175015; (dále jen „**propojená osoba 1**“);
 - Vysoká škola finanční a správní, a.s. IČ: 04274644, se sídlem Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 20829 (dále jen „**propojená osoba 2**“);
 - Bankovní akademie - Gymnázium, Střední odborná škola, a.s. IČ: 04235380, se sídlem Praha 10, Kodaňská 54/10, PSČ 101 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 20795 (dále jen „**propojená osoba 3**“);
 - CampusVŠFS, s.r.o. IČ: 07190476, se sídlem Praha 5, Plzeňská 846/66, PSČ 150 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C vložka 296278 (dále jen „**propojená osoba 4**“);
- (dále společně jen „**propojené osoby**“).



5

Zdanitelná plnění, která byla realizována mezi ovládanou osobou a propojenými osobami v uvedeném období založená na smlouvách uzavřených v předchozím období nebo na základě objednávky:

Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1

Plnění: peněžní plnění Protiplnění: služby v oblasti informačních a komunikačních technologií, komplexní organizace a správy IT aktivit, softwarové i hardwarové podpory a IT poradenství

Plnění: peněžní plnění Protiplnění: služby v oblasti účetní a mzdové agendy, daňové a ekonomické poradenství, personalistice a řízení lidských zdrojů

Plnění: peněžní plnění Protiplnění: služby v oblasti údržby a správy budov užívaných ovládanou osobou, zajišťování technické podpory při každodenním provozu budov

Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2

Plnění: služby v oblasti DTP a kreativních činností, strategického a běžného marketingu, marketingu multimediálního centra a PR služeb Protiplnění: peněžní plnění

Plnění: realizace ad hoc marketingových akcí, organizace konferencí, vzdělávacích, společenských a PR akcí Protiplnění: peněžní plnění

Plnění: realizace a zprostředkování propagačních a reklamních služeb Protiplnění: peněžní plnění
Plnění: prefakturace nákladů na reklamu Protiplnění: peněžní plnění

Plnění: peněžní plnění Protiplnění: pronájem nebytových prostor
Plnění: peněžní plnění Protiplnění: prefakturace nákladů za provozu tel. a internetu
Plnění: peněžní plnění Protiplnění: prefakturace nákladů za zajištění opravy budov
Plnění: peněžní plnění Protiplnění: prefakturace nákladů za úklid
Plnění: peněžní plnění Protiplnění: prefakturace nákladů za energie

Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 3

Plnění: služby v oblasti DTP a kreativních činností, strategického a běžného marketingu, marketingu multimediálního centra a PR služeb Protiplnění: peněžní plnění

Plnění: realizace ad hoc marketingových akcí, organizace konferencí, vzdělávacích, společenských a PR akcí Protiplnění: peněžní plnění

Plnění: realizace a zprostředkování propagačních a reklamních služeb Protiplnění: peněžní plnění
Plnění: prefakturace nákladů na reklamu Protiplnění: peněžní plnění
Plnění: peněžní plnění Protiplnění: Vzdělávání zaměstnanců ovládané osoby

Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 4

Nebyla žádná zdanitelná planění

Veškeré výše uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a v souladu s platnou legislativou, stejně tak jako byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta / přijata za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla společnosti žádná újma.



V zájmu nebo na popud ovládajícího akcionáře a propojených osob nebyla ovládanou společností přijata nebo uskutečněna v účetním období ode dne 01. 09. 2019 do dne 31. 08. 2020 žádná opatření a jiné právní úkony s výjimkou výše uvedených.

Statutární orgán prohlašuje, že tuto zprávu sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře, a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze dne 9. 12. 2020


Bohuslava Šenkýřová

Předseda představenstva




Š